附件1

农村危房改造农户档案目录

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 资 料 名 称 |
| 1 | 农户申请书 |
| 2 | 申请人基本信息表 |
| 3 | 农户申请审批表 |
| 4 | 危房改造对象认定表 |
| 5 | 身份证、家庭户口薄，农村低收入群体等重点对象相关证件复印件 |
| 6 | 建设规划许可证复印件或相关备案资料 |
| 7 | 村小组、村委会、区危房改造分配结果公示材料及相片 |
| 8 | 施工人员信息表 |
| 9 | 建筑工匠培训证明材料 |
| 10 | 工程质量安全巡查记录表 |
| 11 | 危房改造前、中、后三张照片 |
| 12 | 农户个人社保卡账号复印件及补助资金发放证明材料 |
| 13 | 农村危房改造竣工验收表 |
| 14 | 建房备案书 |
| 15 | 施工协议 |
| 16 | 村小组、村委会、区危房改造完成情况公示材料及相片 |
| 17 | 农村低收入群体危房改造满意度调查表 |
|  |  |
| 区政府可根据实际情况增加相关内容 | |

海南省农村危房改造申请人基本信息表

填表日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |  | | 性别 | |  | 户主相片 | |
| 身份证号码 |  | | 联系电话 | |  |
| 住 址 | 区 村（居）委会 村 | | | | |
| 农户类别 | 农村易返贫致贫户□ 农村低保对象□  农村分散供养特困人员□ 突发严重困难家庭□ 农村低保边缘家庭（农村低收入家庭）□ 其他脱贫户□ | | | | |
| 家庭主要成员情况 | 姓名 | 年龄 | 与户主  关系 | 身份证号码 | | | 工作单位及  职业 |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
| 村（居）委会核实意见 | （公章）  时间： 年 月 日 | | | | | | |
| 区政府（区农村危房改造领导小组办公室）审核意见 | （公章）  时间： 年 月 日 | | | | | | |

填写说明：1.申请对象要按要求认真、如实填写。填写必须字迹工整，内容齐全，严禁漏项，严禁涂改，并使用纯黑或碳素墨水书写。2.村（居）委会、区政府（区农村危房改造领导小组办公室）调查核实后签署意见并加盖公章。

海南省农村危房改造农户申请审批表

填表日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |  | | 危房等级 | | C级□ D级□ | | |
| 改造方式 | 原址（拆除）重建□ 异地新建□ 修缮加固□ | | | | | | |
| 改造（新建）  结构类型 | 框架□ 砖混□ 砖木□ 木结构□ | | | | | | |
| 改造（新建）  面积（m2） |  | 占地面积  （m2） | |  | | 楼层 |  |
| 补助标准（元） |  | | | | | | |
| 村（居）委会  受理意见 | 经村民民主评议会议讨论，于 年 月 日至 月 日在申请人所在村（居）民委员会公示，公示后无异议，建议列入危房改造补助对象，我们将督促其按质按时完成改造任务。（可根据实际情况填写）  （公章）  经办人： 主任： 年 月 日 | | | | | | |
| 区政府（区农村危房改造领导小组办公室）审核意见 | 经调查核实，并于 年 月 日至 月 日进行公示，公示后无异议。申请人家庭符合农村危房改造条件，同意批准申请人列为农村危房改造补助对象，安排改造。（可根据实际情况填写）        经办人： 分管领导： （公章）  年 月 日 | | | | | | |

注：请在相应的□内打“√”。

海南省危房改造对象认定表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.基本信息 | | | | | | | | | | | | | | |
| 户 主 |  | | | | 身份证号码 | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | 联系电话 | | |  | |
| 2.  农户类别 | 农村易返贫致贫户□ 农村低保对象□ 农村分散供养特困人员□ 突发严重困难家庭□ 农村低保边缘家庭（农村低收入家庭）□ 其他脱贫户□ | | | | | | | | | | | | | |
| 区级相关部门意见 | | | | （签字盖章）  经办人： 年 月 日 | | | | | | | | | | |
| 3.房屋信息 | | | | | | | | | | | | | | |
| 地 址 | 省（市） 县（区） 镇（乡） 村 组 | | | | | | | | | | | 建造年代 | | 年 |
| 结构形`式 | □土木 □砖木 □砖土混杂 □木结构 □石木 □砖混 | | | | | | | | | | | 设防烈度 | | 度 |
| 层 数 | □单层 □两层 | | | | | 开间数量 | | 间 | | | | 建筑面积 | | ㎡ |
| 墙体材料 | 前墙： 后墙：  山墙：  内横墙： | | | | | | | | | | | | | |
| 屋面类型及材料 | □平顶 □单坡 □双坡 ；□柁梁+檩条 □木屋架+檩条 □穿斗木构架 □硬山搁檩；  □小青瓦□粘土平瓦 □钢板瓦 □树脂瓦 □草泥顶 □茅草顶 □石板屋面 □预制板 （可多选） | | | | | | | | | | | | | |
| 4.场地安全性鉴定（场地是否存在重大安全隐患，以自然资源部门出具的评估结果和建议为准，若无评估结果，调查是否存在下述情况） | | | | | | | | | | | | | | |
| 1）可能发生滑坡、崩塌、地陷、地裂等 | | | | | | | | | | | □是 □否 | | | |
| 2）洪水主流区、山洪、泥石流易发地段 | | | | | | | | | | | □是 □否 | | | |
| 3）岩溶、土洞强烈发育地段 | | | | | | | | | | | □是 □否 | | | |
| 4）已出现明显变形下陷趋势的采空区 | | | | | | | | | | | □是 □否 | | | |
| 场地安全性 鉴定结果 | | □危险 □基本安全  注：当场地存在上述情况之一时，应判定为危险场地，直接鉴定为D级，应迁址重建。 | | | | | | | | | | | | |
| 5.房屋危险状况与评定 | | | | | | | | | | | | | | |
| Ⅰ 房屋各组成部分： | | | | | | | | | | | | | | |
| 地基基础 | | | □a级：完好，地基、基础稳固。 | | | | | | □b级：基础埋深略小；有轻微不均匀沉降。 | | | | | |
| □c级：基础埋深偏小；有明显不均匀沉降。 | | | | | | □d级：地基失稳；基础局部或整体塌陷。 | | | | | |
| 承重墙 | | | □a级：砌筑质量良好；无裂缝、剥蚀、歪斜。 | | | | | | □b级：砌筑质量一般或较差；有轻微开裂或剥蚀。 | | | | | |
| □c级：砌筑质量很差；裂缝较多，剥蚀严重；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。 | | | | | | □d级：墙体严重开裂；部分严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。 | | | | | |
| 围护墙体  （仅木构架房子填写） | | | □a级：围护墙与承重木柱间有拉结措施；山墙、山尖墙与木构架或屋架有墙揽拉结；内隔墙顶与梁或屋架下弦有拉结。 | | | | | | □b级：采取部分拉结措施；围护墙与承重木柱之间未出现明显通缝。 | | | | | |
| □c级：无拉结措施；贴砌山墙、山尖墙与屋架分离；围护墙体与承重木柱之间出现明显竖向通缝 | | | | | | □d级：无拉结措施；贴砌山墙、山尖墙与屋架分离且有明显外闪；围护墙体与承重木柱之间脱闪。 | | | | | |
| 木柱、梁、檩 | | | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；有轻微干缩裂缝。 | | | | | | □b级：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。 | | | | | |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；梁檩跨中明显挠曲，或出现横纹裂缝；梁檩端部出现劈裂；柱身明显歪斜；柱础错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | | | | | | □d级：严重腐朽或虫蛀；梁檩跨中出现严重横纹裂缝；柱身严重歪斜；柱础严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3；榫卯节点失效或多处拔榫。 | | | | | |
| 木屋架 | | | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好。 | | | | | | □b级：有轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性较差。 | | | | | |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；屋架在平面内或平面外明显歪斜；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | | | | | | □d级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；屋架在平面内或平面外严重歪斜；榫卯节点失效或多处拔榫。 | | | | | |
| 混凝土柱、梁、板 | | | □a级：表面无剥蚀；无裂缝；无变形。 | | | | | | □b级：表面轻微剥蚀，或出现轻微开裂。 | | | | | |
| □c级：表面剥蚀严重；出现明显开裂、变形。 | | | | | | □d级：表面剥蚀严重，钢筋外露；出现严重开裂、变形。 | | | | | |
| 屋面 | | | □a级：无变形；无渗水现象；椽、瓦完好。 | | | | | | □b级：局部轻微沉陷；较小范围渗水；椽、瓦个别部位有损坏。 | | | | | |
| □c级：较大范围出现沉陷；较大范围渗水；椽、瓦有部分损坏。 | | | | | | □d级：较大范围出现塌陷；大范围渗水漏雨；椽、瓦损坏严重。 | | | | | |
| Ⅱ 房屋整体： | | | | | | | | | | | | | | |
| □A级：没有损坏，基本完好；  （房屋各组成部分：各项均应为a级；土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为A级） | | | | | | | | □B级：轻微破损，轻度危险；  （房屋各组成部分：至少一项为b级；土木、砖土混杂结构，及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为B级） | | | | | | |
| □C级：中度破损，中度危险；  （房屋各组成部分：至少一项为c级） | | | | | | | | □D级：严重破损，严重危险。  （房屋各组成部分：至少一项为d级） | | | | | | |
| Ⅲ 房屋抗震构造措施：□基本完备 □部分具备 □完全没有 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.建议 □加固维修 □拆除新建 | | | | | | | | | | | | | | |
| 鉴定负责人：    鉴定成员：  机构（单位）：  鉴定日期： 年  月 日 | | | | | | | | | 住房和城乡建设部门意见：    日期： 年  月 日 | | | | | |

房屋状况评定解释说明

|  |  |
| --- | --- |
| 1.结构形式  土木结构：指土墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。  砖木结构：指砖墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。  砖土混杂结构：指土墙与砖墙混合承重、木（楼）屋盖的房屋结构。  4）木结构：指木柱、木构架承重的房屋结构，北方常为抬梁式或三角形屋架，南方常为穿斗式。  5）石木结构：指石墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。  6）砖混结构：指砖墙承重、混凝土（楼）屋盖的房屋结构。 | |
| 2.危险状况与评价 | |
| Ⅰ房屋各组成部分： | |
| 承重墙 | 砌筑质量“良好、一般、很差”的标准可从两方面进行评价：一是看砌筑灰浆强度，抗压强度在5.0MPa以上为良好（抠一小块，脚踩不碎），1.0MPa以下为很差（手捻即成粉末）；二是看砌筑水平，是否横平竖直，上下错缝，灰浆饱满。  “裂缝较多”指平均每片墙上均有受力裂缝出现。  “严重开裂”指至少出现3处以上严重裂缝，裂缝宽度超过10mm，单条裂缝长度超过2.0m。  “严重歪斜”指墙顶最大相对位移超过50mm。 |
| 围护 墙体 | 围护墙体鉴定主要检查刚性围护墙及其与承重木构架连接现状，仅木构架房子填写。 |
| 木柱、梁、檀 | “明显挠曲”指肉眼能轻易观察到的弯曲变形。  “横向裂缝”指由于木材截面尺寸偏小或荷载较大，导致抗弯承载力不足产生的横向拉开的裂缝。  “柱础严重错位”指承重木柱柱底有超过1/4直径部分已经滑移到柱础支承面之外（部分落空）。  “柱身严重歪斜”指柱顶相对偏移尺寸超过柱平均直径的2/3以上。  “拔榫”指榫头从卯口中拔出。  “榫卯节点失效”指榫头折断，或拔榫，或卯口劈裂，已不具备连接或承载能力。 |
| 木屋架 | 1）此处木屋架包括两类形式：一类是三角屋架形式，有木的，钢木组合的，小型钢焊接的，这类多是80年代以后做的；另一类是传统的抬梁（柁梁）式，由抬梁（柁梁）与其上瓜柱组成。第一类上下弦杆，腹杆齐全，节点连接与支座支承牢靠，第二类抬梁（柁梁）在端部支承稳固，无转动或移动趋势，满足以上条件可视为“自身稳定性良好”。 |
| 混凝土柱、梁、板 | “剥蚀严重”指混凝土表面碳化、风化、或腐蚀严重，部分保护层已经剥落，钢筋外露，构件承载能力严重受损。  “严重开裂、变形”指裂缝已接近或超过截面钢筋位置，裂缝处部分钢筋已经屈服。 |
| 屋面 | 屋面“沉陷”指由于局部檀条、椽子变形，屋面局部出现下沉的现象，但尚未塌落。  屋面“塌陷”指由于局部檀条，椽子严重变形或折断，导致屋面局部塌落，形成空洞。 |
| Ⅱ房屋整体：  1）A级：各组成部分全部为a级。注：土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构，由于材料性能差，施工工艺落后，即使观感完好，但存在原始缺陷很多，存在安全隐患，因此综合考虑，不建议评为A级，应进行加固维修。  2）B级：各组成部分至少有一项达到b级。  C级：各组成部分至少有一项达到c级，1）中所述混杂结构和泥浆砌筑砖木、石木结构。  4）D级：各组成部分至少有一项达到d级，或全部达到c级。 | |
| Ⅲ房屋抗震构造措施  抗震构造措施包括：基础有地圈梁；墙体有构造柱、圈梁等抗倒塌措施；木楼屋盖有竖向剪刀撑、纵向水平系杆等稳定措施；楼屋盖与墙体有拉接措施；墙体洞口与洞间墙尺寸符合要求等。  一般情况下，近年建造的砖木或砖混结构，抗震构造措施可能“基本完备”其他大部分应为“部分具备”或“完全没有”。 | |

施工人员信息表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 身份证号码 | 工种 | 联系方式 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |

海南省农村危房改造工程质量安全巡查记录表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区（管委会） |  | 村 组 |  |
| 农 户 |  | 施 工 方 |  |
| 巡查人员 |  | 巡查日期 | 月 日 |
| 巡查内容 |  | | |
| 发现问题  及处理建议 | 年 月 日 | | |
| 农 户 签字 |  | 巡查人员  签 字 |  |
| 施工方签字 |  |
| 处理或整改  结 果 | 年 月 日 | | |
| 农 户 签字 |  | 巡查人员  签 字 |  |
| 施工方签字 |  |

海南省农村危房改造竣工验收表

验收日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |  | | | 房屋地址 | | 区 村委会 村 | | |
| 改造方式 | 原址（拆除）重建□ 异地新建□ 修缮加固□ | | | | | | | |
| 施工单位 或建筑工匠 |  | | | | | | 建筑面积 |  |
| 设计单位 或图纸来源 |  | | | | | | 结构类型 | 框架□ 砖 混□  砖木□ 木结构□ |
| 开工时间 |  | | 竣工时间 | |  | | 建筑层数 |  |
| 验收项目 | | 验收结果 | | | 验收项目 | | | 验收结果 |
| 1.建房选址 | | 安全□ 不安全□ | | | 1.是否安装门、窗 | | | 是□ 否□ |
| 2.建筑材料 | | 合格□ 不合格□ | | | 2.是否通水、电 | | | 是□ 否□ |
| 3.地基 | | 坚实□ 不坚实□ | | | 3.墙体是否批荡 | | | 是□ 否□ |
| 4.基础 | | 牢靠□ 不牢靠□ | | | 4.室内地坪是否硬化 | | | 是□ 否□ |
| 5.砖砌体 | | 砂浆饱满□砂浆不饱满□ | | | 5.是否配套厨房 | | | 是□ 否□ |
| 6.圈梁、构造柱、过梁 | | 完好□ 不完好□ | | | 6.是否配套卫生厕所 | | | 是□ 否□ |
| 7.楼面、屋面、楼板 | | 完好□ 不完好□ | | | 7.屋顶是否防水 | | | 是□ 否□ |
| 8.木屋面 | | 平整□ 不平整□ | | |  | | |  |
| 验收结论 | | 合格□ 不合格□ | | | | | | |
| 验收人员（签名） | |  | | | | | | |
| 区级验收意见 | | （公章）  年 月 日 | | | | | | |
| 市住房和城乡建设部门验收意见 | | （公章）  年 月 日 | | | | | | |

注：请在相应的□内打“√”。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 海南省农村危房改造建房备案书 | | | | | |
| 户主姓名 |  | 身份证号码 |  | 家庭人口 |  |
| 房屋地址 | 市 区（管委会） 村委会 村小组 | | | | |
| 农户类别 | 农村易返贫致贫户□ 农村低保对象□ 农村分散供养特困人员□ 突发严重困难家庭□ 农村低保边缘家庭（农村低收入家庭）□ 其他脱贫户□ | | | | |
| 改造方式 | 原址（拆除）重建□ 异地新建□ 修缮加固□ | | | | |
| 开工时间 |  | 验收时间 |  | 改造后面积 |  |
| 应拨付财政补助资金 |  | 已拨付财政补助资金 |  | 农户自筹资金 |  |
| 施工单位 或建筑工匠 |  | | 施工单位资质证号或工匠证件号码 |  | |
| 序号 | 备案材料 | | | | 有无 |
| 1 | 海南省农村危房改造农户申请审批表 | | | | □ |
| 2 | 海南省农村危房改造竣工验收表 | | | | □ |
| 3 | 农户个人“一卡通”账号复印件及补助资金发放证明材料 | | | | □ |
|  |  | | | |  |
| 注：已有资料请在后面□内打“√”，需要增加请填材料名称并在□内打“√”。 | | | | | |
| 申请备案：   （手写模板：经改造，该房屋属安全住房，请予以备案。）  农户（建设方）： 建筑工匠：  （签字、盖章） （签字、盖章）  年 月 日 年 月 日 | | | | | |
| 区农村危房改造领导小组办公室备案意见：    分管领导：  （盖章）  年 月 日 | | | | | |
| 市农村危房改造领导小组办公室备案意见：    分管领导：  （盖章）  年 月 日 | | | | | |

# 农村低收入群体危房改造满意度调查表

1.您或您的家人属于

□农村易返贫致贫户 □农村低保户 □农村分散供养特困人员 □突发严重困难家庭 □农村低保边缘家庭 □其他脱贫户

2.您家里有几口人

□1—2人 □3—4人 □5—6人 □7人以上

3.您的家庭住房是什么结构

□土木结构 □砖混结构 □石砌结构 □木质结构

4.您的危房改造类型为

□危房改造 □农房抗震改造

5.是否有技术人员来您家里进行房屋安全鉴定

□有 □没有 □不清楚

6.您是否了解农村危房改造政策的具体要求和标准

□非常了解 □了解一些 □不太了解

7.您是通过什么途径了解农村危房改造政策的？（多选）

□政府宣传 □村干部或帮扶人介绍 □上网、看新闻 □亲朋好友 □其他

8.本村是否对危房改造对象信息等状况进行信息公示

□完全公示 □部分公示 □从未公示

9.危房改造过程中是否有技术人员进行质量安全检查或者技术指导？

□有 □没有 □不清楚

10.您对当地政府的危房改造工作的满意程度为

□非常满意 □满意 □一般 □不满意

11.从申请危房改造到竣工验收，您对工作人员的工作态度是否满意？

□非常满意 □满意 □一般 □不满意 □非常不满意

12.您对农村危房改造政策及其实施有什么建议？

农户签字：